

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ  
Број предмета: ROP-RUM-13029-CPI-4/2025  
Заводни број: 351-293/25  
Датум: 27.02.2025. године  
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Црнојачки Радослава [REDACTED] из Кленка, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа «Студио» из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-13029-CPI-4/2025, Интерни број 351-293/25 од 21.02.2025. године, доноси,

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Црнојачки Радослава [REDACTED] из Кленка, ул. [REDACTED] за изградњу радног комплекса у функцији пољопривреде кога чине објекат бр. 2 – административна зграда у функцији пољопривреде, објекат бр. 3 – објекат за смештај пољопривредних производа (негорива роба у негоривој амбалажи) и објекта бр. 4 – објекта за смештај пољопривредних машина (категирија „В“, класификациона ознака 122011, 127123 и 127143) у Кленку, на к.п. број 50 к.о. Кленак, укупне површине парцеле 21.104,00м<sup>2</sup>, са саобраћајним прикључцима на к.п. бр. 2155 к.о. Кленак, као непотпун.

## Образложење

Дана 21. 02. 2025. године под бројем ROP-RUM-13029-CPI-4/2025, Интерни број 351-293/25 инвеститор Црнојачки Радослав [REDACTED] из Кленка, ул. [REDACTED] путем Пројектног бироа «Студио» из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев за изградњу радног комплекса у функцији пољопривреде кога чине

објекат бр. 2 – административна зграда у функцији пољопривреде, објекат бр. 3 – објекат за смештај пољопривредних производа (негорива роба у негоривој амбалажи) и објекта бр. 4 – објекта за смештај пољопривредних машина (категорија „В“, класификациона ознака 122011, 127123 и 127143) у Кленку, на к.п. број 50 к.о. Кленак, укупне површине парцеле 21.104,00м<sup>2</sup>, са саобраћајним прикључцима на к.п. бр. 2155 к.о. Кленак, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу «Студио» из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме од стране инвеститора

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. 1-5/2024 од маја 2024. године, израђен од Пројектног бироа «Студио» из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03

- Пројекат архитектуре бр. 1-5/2024 од маја 2024. године, израђен од Пројектног бироа «Студио» из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2025 од фебруара 2025. године израђена од Пројектног бироа «АрхиСтудио БАСТОНИ» из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18

- Пројекат конструкције бр. 1-5/2024 од маја 2024. године, израђен од Пројектног бироа «Студио» из Руме, одговорни пројектант: Зоран Кашић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5626 03 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2025 од фебруара 2025. године израђена од Пројектног бироа «АрхиСтудио БАСТОНИ» из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Маричић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03

- Пројекат припремних радова бр.1-5/2024 од маја 2024. године, израђен од Пројектног бироа «Студио» из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2025 од фебруара 2025. године израђена од Пројектног бироа «АрхиСтудио БАСТОНИ» из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18

- Пројекат саобраћајнице бр. 1-5/2024 од маја 2024. године, израђен од Пројектног бироа «Студио» из Руме, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 B112 05 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2025 од фебруара 2025. године израђена од Пројектног бироа «АрхиСтудио БАСТОНИ» из Руме, вршилац техничке контроле: Бранислава Савић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 318 P125 18

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. 1-5/2024 од маја 2024. године, израђен од Пројектног бироа «Студио» из Руме, одговорни пројектант: Славољуб Марђелоски, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Д315 06 и Техничка контрола пројекта бр. 52/2024 од маја 2024. године, израђена од Бироа з апројектовање «Водопроект» из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Стојан Радош, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 3388 03

- Пројекат електроенергеске инсталације бр. 1-5/2024 од маја 2024. године, израђен од Пројектног бироа «Студио» из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 350 Д403 06 и Техничка контрола пројекта бр. 07-09-24 од

септембра 2024. године, израђена од ДОО “Пентагон” из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Милан Црнојакић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л738 12

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 15/2024 од маја 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Студио” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0360 12

- Елаборат заштите од пожара бр. 24-024-ПГД од 2024. године израђен од Пројектног бироа “ИГНИС” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп и кд са уверењем број 09-152-1484/16

3. Накнада за цеоп у износу од 5.210,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 7.430,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

#### 4. Геодетски снимак

5. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-92/24-IV-04 од 19.06.2024. године издато од овог Одељења.

6. Потврда Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума бр. 591/2024 од 17.06.2024. године

Увидом у предмет надлежни орган је утврдио да су прибављени Локацијски услови број ROP-RUM-13029-LOC-1/2024 од 15.05.2024. године и измена Локацијских услова бр. Локацијски услови број ROP-RUM-13029-LOCA-3/2024 од 27.06.2024. године

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- у графичкој документацији нису искотирани радијуси кривине предвиђени локацијским условима
- није приказано место за контејнере за одлагање смећа
- нису означена паркинг места
- није приказана септичка јама на ситуацији приземља у изводу из пројектант
- у графичком прилогу је приказана фекална канализација а у условима је наведено да не постоји те је неопходно проблем решити септичким јамама (није могуће приказати нешто што не постоји)
- у графичком делу пројекта саобраћајнице се види бунар

- у елаборату заштите од пожара приказан је бунар којим се регулише хидрантска мрежа што није у складу са пројектном документацијом у којој не постоји бунар већ су приказани резервоари
- није приложен пројекат саобраћајнице и саобраћајне сигнализације
- није приложен пројекат спољног уређења
- резервоари и септичка јама морају бити приказани у графичком делу и описани у техничком опису јер су објекти у склопу радног комплекса
- није разрађена изградња саобраћајног прикључка који је захтеван локацијским условима

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

## **Обрадила**

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

## **Доставити:**

1. Инвеститору,

2. Архиви

**Заменик начелника Општинске управе**

**дипл.прав. Нада Харш**